



# COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

## PROVINCIA DI CATANIA

### BANDO PUBBLICO

### CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

### ANNO 2006

Il Sindaco, in applicazione della Circolare del 19 novembre 2007 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, pubblicata sulla G.U.R.S. Parte I n. 57 del 07/12/2007, emana il presente Bando per consentire ai soggetti che conducono abitazioni in affitto di beneficiare di un sostegno economico.

La concessione del contributo in oggetto è subordinata alla sussistenza dei requisiti minimi che devono possedere i richiedenti i benefici previsti dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11:

- A) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, pari ad € 11.110,87, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
- B) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al Decreto n. 362/9 del 15 marzo 2007, pari ad € 13.063,27, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B").

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2007 (redditi prodotti nell'anno 2006) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione registrato.

Il contatto di locazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato, con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore.

L'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, terrà conto del principio di gradualità, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone d'affitto.

Il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito per la fascia A e del 24% per la fascia B. In ogni caso il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente, la somma di € 3.098,74 (€ 6.000.000) per le previsioni di cui alla fascia A e di € 2.324,05 (€ 4.500.000) per le previsioni di cui alla fascia B.

Il contributo da assegnare può essere aumentato fino ad un massimo del 25% nel caso in cui i nuclei richiedenti includano soggetti ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. In alternativa all'aumento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alle lettere A) e B) può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Inoltre, per i redditi di lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo è aperto anche ai cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno, alle medesime condizioni dei cittadini residenti nel Comune di Santa Maria di Licodia.

Si precisa inoltre che per i richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima del contributo fissata nella misura di € 3.098,74 e di € 2.324,05, come sopra riportato.

Il Contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

I cittadini aventi diritto dovranno far pervenire a questo Comune, entro e non oltre il **06 Marzo 2008** apposita istanza corredata dal contratto di locazione, regolarmente registrato, nonché copia della dichiarazione dei redditi (modelli: CUD 2007, 730/2007, UNICO/2007), nonché autocertificazione attestante di non essere titolare di diritti reali sui beni immobili, non avere ottenuto assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici. Deve essere altresì indicato che l'alloggio per cui si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Per ogni ulteriore informazione, i cittadini possono contattare l'Ufficio Sviluppo Economico telefonando al seguente numero di telefono 0957980008

La modulistica necessaria per l'istanza, può essere ritirata presso il suddetto Ufficio o scaricata all'indirizzo [www.comune.santamariadicodia.ct-egov.it/Servizi/Servizi\\_al\\_cittadino/](http://www.comune.santamariadicodia.ct-egov.it/Servizi/Servizi_al_cittadino/).

Santa Maria di Licodia, 07.01.2008

**IL SINDACO**  
*Dott. Salvatore Rasà*